

DOHODA

č.j. MgMT-OŽP/134277/21/Pi/Z-01

o zvláštním užívání ploch veřejné zeleně – zábor veřejného prostranství
na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Teplice

mezi:

Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, Teplice
zastoupené Magistrátem města Teplice, odborem životního prostředí
(dále jen *vlastník*)

A

Povodí Ohře s.p Chomutov, IČ: 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
(dále jen *uživatel*)

Předmět dohody:

Na základě žádosti ze dne 21.12. 2020 o užívání veřejného prostranství se smluvní strany dohodly o užívání části pozemku p.č. 537/1 zařízení staveniště: dle přiložené situace.

1. Uživatel: Povodí Ohře s.p Chomutov, IČ: 70889988
2. Zodpovědná osoba uživatele: Pavel Marks (tel.734 245 421)
3. Bližší určení užívaného pozemku: p.p.č.537/1, park u Kamenných lázní (Humboldtovy sady)
k.ú. Teplice, druhy pozemků dle KN ostatní plocha

Rozsah záboru:

zařízení staveniště; celkem: 10 m²
1 x toi toi; celkem 2 m²

4. Výše specifikovaný pozemek bude užíván pro: zařízení staveniště a toi toi
5. Dohoda o zvláštním užívání veřejného prostranství se uzavírá na dobu
od 15. 08. 2021 do 31. 10. 2021

Skutečný termín ukončení užívání veřejného prostranství je uživatel povinen vlastníkovi oznámit.

Vlastník se zavazuje umožnit uživateli využití části p.p.č 537/1, k.ú. Teplice dle předložené situace za účelem **záboru veřejné zeleně z důvodu** zařízení staveniště a toi toi.

Vlastník pozemku vydal písemný souhlas dne **18. 01. 2021**.

Uživatel se zavazuje, že:

1. Na užívaném pozemku a v jeho bezprostřední blízkosti bude udržovat čistotu a pořádek. Prostranství musí být uvedeno do původního stavu ihned po ukončení užívání. Případné terénní úpravy a úklid pozemku bude realizován ihned po dokončení užívání veřejného prostranství a pozemek bude protokolárně předán správci veřejné zeleně (tzv. „protokol o ukončení užívání VP a terénních úpravách“ – protokol č. 1).
2. V případě poškození travních porostů zajistí na poškozených plochách založení nových travních porostů v souladu s příslušnou normou. Navezená vrchní vrstva orníční zeminy bude uhrabána

bez příměsi kamenů s provedením sadových úprav včetně zatravnění a první seče - to vše v souladu s příslušnou normou.

3. U trávnickových ploch předávaných v době vegetace (od 1. dubna do 31. října) bude provedeno založení trávniku včetně první seče do 30 dní od předání prostranství po ukončení prací. V zimním období (od 1. listopadu do 31. března) bude provedeno založení trávniku včetně první seče do 30. dubna. Tyto plochy budou protokolárně předány správci veřejné zeleně (tzv. „protokol o dokončení vegetačních úprav“ – protokol č. 2).
4. Užívaná plocha bude prostorově vymezena dočasnou zábranou. Mimo prostor zábrany není přípustná žádná stavební aktivita.
5. Sypký stavební materiál bude zabezpečen zaplachtováním.
6. V případě, že stavební práce budou prováděny více než 20 pracovníky, budou na náklady uživatele zajištěny po celou dobu užívání v místě provádění prací mobilní toalety.
7. Stavební ani jiný materiál nebude uskladněn v těsné blízkosti stromů a keřů.
8. Kmeny dřevin rostoucích v místě prací budou opatřeny ochranným oplocením vyrobeným např. z dřevěných palet.
9. Práce budou vedeny tak, aby nedošlo k nadměrnému poškození zeleně rostoucí v blízkém okolí prací (travnaté plochy, keřové patro apod.). V případě nezbytnosti zásahu do porostů nebude tento prováděn ze strany uživatele, ale bude nahlášen na odbor životního prostředí MGMT a bude na náklady uživatele objednan u správce zeleně - společnosti Marius Pedersen, a.s.

Ostatní ujednání:

1. Tato dohoda musí být po celou dobu užívání na místě záboru pro případnou kontrolu plnění podmínek a uživatel je povinen ji na vyžádání oprávněných osob ze strany města předložit.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu ukončení užívání veřejného prostranství požádá uživatel o prodloužení platnosti dohody, a to nejpozději ve lhůtě pěti pracovních dní před ukončením doby, na kterou byla sjednána.
3. Do tří dnů po ukončení užívání užívaného prostranství ohlásí uživatel tuto skutečnost Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí.
4. Užívané prostranství předá po skončení užívání a provedení hrubých terénních úprav uživatel protokolárně správci veřejné zeleně v majetku města firmě Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice se sídlem Úprkova 1, 415 01 Teplice, p. Stibor – tel: 602 427 515. Jeden originál podepsaného předávacího protokolu předá uživatel na odbor životního prostředí při ohlášení místních poplatků. Uživatel vyzve správce zeleně k předání prostranství 3 dny předem.
5. V případě poškození travních porostů a zakládání nových trávníků bude postupováno v termínech a ve smyslu ustanovení uvedených výše.
6. V případě, že si uživatel zadá úpravu veřejného prostranství společnosti Marius Pedersen a.s., bude plochy přebírat zástupce Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Uživatel vyzve zástupce OŽP k převzetí prostranství 3 dny předem.
7. Za porušení každé povinnosti, kterou na sebe uživatel převzal na základě této dohody je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody.
8. Užívání veřejného prostranství je zpoplatněno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2017 vydanou Zastupitelstvem města Teplice dne 26. 6. 2017 usnesením č. 068/2017.
9. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

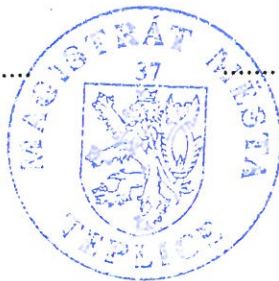
10. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich jeden obdrží vlastník a jeden uživatel. Kopie dohody je elektronicky zaslána správci městské zeleně společnosti Marius Pedersen a.s.
11. Na důkaz souhlasu s obsahem dohody, zejména se skutečností, že nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek, smluvní strany připojují své podpisy.

v Teplicích dne: 18. 01. 2021

v Teplicích dne: 18. 1. 21

za vlastníka:

Statutární město Teplice
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru ŽP



za uživatele:

Povodí Ohře s.p. Chomutov
Bezručova 4219
430 03 Chomutov

Pozn.: normami v textu uváděnými jsou myšleny zejména:

- ✓ ČSN 839011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – práce s půdou
- ✓ ČSN 839031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – travníky a jejich zakládání
- ✓ ČSN 839051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ✓ ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Rozdělovník:

- uživatel
- vlastník
- Marius Pedersen a.s. – pracovník správy zeleně - zasíláno e-mailem
- OŽP – správce daně – zasíláno e-mailem

